

## Недвижимость / Содержание последнего выпуска

Адрес страницы в интернете: <http://www.wps.ru/ru/digests/ru/realty.html>

№ 19, 22 мая 2012

ОФИЦИОЗ: ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

АНАЛИЗ:

**1,5 млн российских семей уже воспользовались ипотекой для улучшения своих жилищных условий. Такую цифру огласил Дмитрий Медведев на заседании Госдумы. При этом, по данным АИЖК, средний размер ипотечного кредита сегодня составляет 1,4 млн рублей. Общий объем выданных жилищных займов должен бы составить не менее 2,1 трлн рублей. У Банка России своя статистика: 1,5 трлн**  
*Константин Угодников "Ищу крышу", Итоги, N20, 14.05.2012, с.7; Версия, N19, 21.05.2012, с.2*

**Государственно-правовое управление (ГПУ) администрации президента недовольно законопроектом "О регистрации уведомлений о залоге или об ином обременении движимого имущества", который подготовил и внес в правительство Минфин**  
*Татьяна Алешкина "В залоге у нотариуса", Банки.ру, 18.05.2012*

**Министерство регионального развития планирует дополнить систему оценки эффективности жилищной политики. В нее планируется включить информацию об уровне комфорта проживания российских семей, методах и формах приобретения жилья, а также доступности ипотеки для граждан**  
*Юлия Куликова "Нуждающихся в ипотеке пересчитают", Известия (Москва), N88, 17.05.2012, с.4*

**16 мая депутаты Мосгордумы заслушали уполномоченного по правам человека в столице Александра Музыкантского, представившего в парламент свой ежегодный доклад. Г-н Музыкантский отметил, что за истекший год службе омбудсмена удалось добиться положительного решения 13% поступивших вопросов. Большинство из них касались жилищных проблем граждан**  
*Екатерина Пичугина "Главная проблема горожан - квартирная", Московский комсомолец, N104, 17.05.2012, с.7*

**14 мая Конституционный суд (КС) потребовал законодательно ограничить действующий в РФ имущественный иммунитет, запрещающий кредиторам взыскивать в счет уплаты долга часть единственного пригодного для постоянного проживания жилья должника. Аналогичные решения КС с 2003 года выносил уже 7 раз, однако Госдума их так и не исполнила**  
*Анна Пушкарская "КС отстоял единственное жилье", Коммерсантъ, N85, 15.05.2012, с.6; Сергей Путилов "В "коммуналку" - за долги", Новые известия, N80, 15.05.2012, с.3; Анна Закатанова "Между хижинкой и дворцом", Российская газета (Москва), N108, 15.05.2012, с.1, 2*

**Законопроект о внесении изменений в ФЗ-161 "О содействии развитию жилищного строительства" был принят Госдумой в первом чтении в конце апреля. Законопроект предоставляет Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства (РЖС) полномочия проводить аукционы для застройщиков**  
*Юрий Барсуков "Участки под дешевое жилье дадут даром", Коммерсантъ, N87, 17.05.2012, с.6*

**Поправки к Гражданскому кодексу (ГК), которые 25 мая могут быть приняты Думой во втором чтении, должны стимулировать объединение земельных участков и расположенных на них зданий в единый объект собственности. Такая же задача стоит перед налогом на недвижимость**  
*Андрей Сусаров "Отлучение от квартир", Московские новости, N84, 16.05.2012, с.7*

ОФИЦИОЗ: СТОЛИЧНЫЕ НОВОСТИ

АНАЛИЗ:

**Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) во главе с мэром Москвы пересмотрит порядка 500 градпланов земельных участков (ГПЗУ), выданных в 2008-2010 годах. В целом речь идет о 13,5 млн кв.м различной недвижимости. Всестройки, не соответствующие принципам новой градполитики, будут отменены**  
*Александра Голубева "Лужковским девелоперам перекроют кислород", РБК daily, N89, 17.05.2012, с.1, 10*

**14 мая Департамент имущества города Москвы (ДИГМ) анонсировал торги на право долгосрочной аренды (49 лет) трех обветшалых памятников архитектуры XVIII-XX веков. Инвестор будет платить всего 1 руб./1 кв.м в год после проведения реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию, на что отводится 5 лет**  
*Алексей Пастушин "Дом Эллочки-людоедки ищет инвестора", РБК daily, N87, 15.05.2012, с.10; Ольга Малыш, Иоланта Качаева "Памятник офисного назначения", Московские новости, N83, 15.05.2012, с.5*

ЖИЛИЩНЫЙ СЕКТОР

ИНФОРМАЦИЯ:

**Главмосстрой (входит в Стройсектор Группы "Базовый элемент") приступил к возведению домов в г.Железнодорожном, Подольске и Чехове. 129,5 тыс. кв.м жилья будет построено до конца 2012 года. По итогам 2011 года Главмосстрой ввел в эксплуатацию 637,5 тыс. кв.м жилья и объектов социальной инфраструктуры, что на 50% больше аналогичного показателя 2010 года**  
*"Перспективное новое жилье", Промышленный еженедельник, N16, 16.05.2012, с.8*

**Градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) правительства Москвы разрешила ГлавУПДК при МИД России построить три жилых комплекса на Мосфильмовской улице и в Серебряном Бору общей площадью 32000 кв.м**  
*"Участки для ГлавУПДК", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.8, 9*

**Обманутым дольщикам из Южного Тушина выдают ключи от квартир в доме по ул.Генерала Глаголева, сообщила Людмила Васильева, советник начальника по работе со СМИ ГУП "УРИУО"**  
*Екатерина Сумина "Обманутым дольщикам выдают ключи от новых квартир", Вечерняя Москва, N86, 16.05.2012, с.3*

АНАЛИЗ:

**В 2011 году спрос на новостройки в ближнем Подмоскowie вырос в среднем на 25%. Все больше девелоперов анонсируют планы строительства крупных жилых комплексов за МКАД, рекламируя их как объекты бизнес- и даже премиум-сегмента. Аналитики Гильдии риелторов Москвы назвали пять самых крупных подмосковных проектов, которые действительно соответствуют заявленному классу по концепции и качеству застройки**  
*Андрей Москаленко "Есть ли жизнь за МКАД?", Профиль, N19, 21.05.2012, с.50*

**В апреле градостроительно-земельная комиссия (ГЗК) согласовала проект реконструкции бывшей библиотеки им.Некрасова на Тверском бульваре, принадлежащий основателям "Вимп-Билль-Данна" Давиду Якобшвили, Гаврилу Юшваеву и их партнеру Тимуру Клиновскому. Предпринимателям разрешено возвести гостиницу премиум-класса на 13 номеров площадью 14,3 тыс. кв.м**  
*Александра Голубева, Надежда Агеева "Апартаменты от Якобшвили", РБК daily, N88, 16.05.2012, с.1, 8*

**С 1 июля 2012 года жители присоединенных к Москве территорий смогут стать полноправными участниками городских жилищных программ. По словам главы Департамента жилищной политики (ДЖП) Николая Федосеева, ревизий уже существующих в муниципалитетах очередей проводить не планируется. Московские нормативы постановки на жилищный учет будут распространяться только на новичков**  
*Елена Егорова "У столичных очередников - новые надежды", Московский комсомолец, N104, 17.05.2012, с.7; Петр Мордасов "Большой Москве обещают доступное жилье", Независимая газета, N89, 18.05.2012, с.5; Ирина Огилько "Дешевле не бывает", Российская газета (Москва), N112, 18.05.2012, с.8; Светлана Викторова "Жилье для молодых семей становится доступнее", Комсомольская правда, N71, 18.05.2012, с.5*

**Несколько лет назад в Москве были построены первые комплексы с жилыми апартаментами. Большинство ЖК с таким форматом присутствует в элитном классе жилья в центре Москвы. Главное отличие этого формата с иностранным аналогом в том, что в Москве апартаменты относятся к нежилой недвижимости**  
*Тимофей Иванов "Апартаменты - новый формат на рынке жилья", Московская правда, N101, 18.05.2012, с.5*

**Комнаты в коммунальных квартирах - формат жилья, который хоть и отживает свой век, однако на рынке недвижимости по-прежнему присутствует. Более того, подобные предложения можно встретить в любом округе столицы и даже в Подмоскowie**

Екатерина Надрова "Свой угол", Новые известия, N76, 18.05.2012, с.6; "На дальних подступах", Новые известия, N76, 18.05.2012, с.6

**Чтобы не уйти с рынка, застройщикам коттеджных поселков придется приспосабливаться к перемене правил игры и запросов клиентов. Но многие до сих пор живут по привычкам десятилетней давности**

Елена Никитина, Полина Иванова "Зачем вставать со стула", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.18, 19

**За минувшие 10 лет рынок элитного загородного строительства изменился колоссально, однако следующие 5-10 лет изменят его до неузнаваемости**

Сергей Козловский "Пятилетка перемен", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.27

**Масштабный проект ВТБ "Набережная Европы" напротив Стрелки Васильевского острова в Петербурге оказался под угрозой. Чиновники Смольного предлагают отказаться от строительства на этом месте элитного жилья стоимостью 47 млрд руб. и разбить парк**

Анна Пушкарская "У ВТБ размыывают "Набережную Европы"", Коммерсантъ, N89/П, 21.05.2012, с.9; Сергей Изотов, Анна Щербакова "Набережная зазеленеет", Ведомости, N91, 21.05.2012, с.8

#### АНАЛИЗ ЦЕН В МОСКВЕ:

**Средние цены на столичные новостройки поднялись с начала апреля незначительно - на 0,2%, по данным Irg.ru (до \$5289 за 1 кв.м), что сами аналитики во многом объясняют ростом курса доллара. По подсчетам "НДВ-недвижимости", 1 кв.м в Москве продавался в апреле по \$5920**

Наталья Самарина "Продажи по мере роста", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.13; Арфи Геворкян "Квартирный инвестбум", Новые известия, N84, 21.05.2012, с.3

**На вторичном рынке Москвы в апреле средняя (без учета элитных объектов) стоимость 1 кв.м составила 179500 руб. против 178200 руб. в марте (данные "НДВ-недвижимости"). Но так как цены в столице традиционно привязываются к доллару, то это повышение можно списать и на ослабление американской валюты**

Наталья Самарина "Игры по весне", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.14

**По оценкам Московского Сбербанка и ГК "Мортон", цена одного квадратного метра в Подмоскowie вырастет к концу 2012 года на 10-15% и составит 90 тыс. рублей, заявили в четверг на пресс-конференции глава Московского Сбербанка Максим Полетаев и гендиректор ГК "Мортон" Александр Ручьев**

Анастасия Алексеевских, Анна Дубровская "Сбербанк: к концу года квадратный метр в Подмоскowie подорожает на 10-15%", Маркер, 17.05.2012

**В Москве в первом квартале 2012 года средняя стоимость 1 кв.м жилья выросла на 4% по сравнению с концом декабря 2011 года, до 127,3 тыс. руб. на первичном рынке, сообщил Мосгорстат**

"Московское жилье подорожало", РБК daily, N88, 16.05.2012, с.8

**В апреле количество предлагаемых к продаже новостроек в Московской области выросло по сравнению с мартом на 8,1%. Предложение на первичном рынке превысило 1000 объектов, говорится в обзоре отдела исследований холдинга "МИЭЛЬ"**

"Предложение новостроек в Московской области превысило 1000 объектов", REALTY.lenta.ru, 16.05.2012

**Участники рынка надеются на возрождение спроса на дорогие загородные дома, а тем временем учатся строить дешево**

Светлана Данилова "Бюджетные предложения", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.6; "\$2 миллиона", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.8

**30% предложения на рынке загородной недвижимости Подмоскowie приходится на дома и участки в деревнях, считают в Гильдии риэлторов Москвы. Цены там, как правило, на 10-20% ниже, чем на сопоставимые по характеристикам объекты в организованных поселках**

"Загородная стихия", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.9

**Стоимость аренды квартиры на лето в этом году выросла на 20% по сравнению с аналогичными показателями прошлого года, подсчитали в агентстве недвижимости Doki**

Юлия Куликова "Длинная зима повысила ставки аренды", Известия (Москва), N86, 15.05.2012, с.4

**Сезонный всплеск предложения на рынке съемного жилья в Москве фиксировали в мае риэлторы**

"Снимать в кредит", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.9

#### АНАЛИЗ ЦЕН В РЕГИОНАХ:

**Мораторий на строительство в историческом центре Петербурга подстегнул цены на элитное жилье. И прибавил покупателей тем проектам, которые возводятся у самой границы "запретной зоны"**

Дмитрий Синочкин "За пределами запрета", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.16, 17

---

#### КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

##### ИНФОРМАЦИЯ:

**400 тыс. кв.м торговых площадей могут появиться на Ходынском поле до 2017 года. О том, что столичное правительство еще в марте этого года выдало девелоперу градостроительный план земельного участка под строительство торгово-развлекательного центра "Авиапарк", стало известно на прошлой неделе**

Дмитрий Суринов "Торг уместен", Итоги, N20, 14.05.2012, с.7

##### АНАЛИЗ:

**После отказа Белого дома выкупить у совладельца инвесткомпании "Регион" Сергея Сударикова здание на Арбатской площади под штаб-квартиру Евразийской экономической комиссии (ЕЭК), правительство решило найти альтернативный вариант. ЭВКИ посчитали, что запрашиваемая за объект цена \$290 млн завышена**

Халиль Аминов "Виктора Христенко поставили перед выбором", Коммерсантъ, N87, 17.05.2012, с.13

**Бизнес-центр Etmia II, построенный в кризис на ул.Щепкина, 33 финским концерном SRV и его российским партнером ГК "Стриминвест" (контролируют по 50%), вскоре может сменить владельца. О поиске покупателя рассказали в финской компании**

Алексей Пастушин "Продажа по-фински", РБК daily, N90, 18.05.2012, с.9

**Немецкий производитель уборочной техники Karcher намерен в ближайшее время купить земельный участок в районе Новорижского шоссе для строительства офисно-складского комплекса. О поиске земельного участка рассказал глава ООО "Керхер" Олег Минаев. На участке 3 га планируется разместить 5 тыс. кв.м офисов, а также 10 тыс. кв.м складов**

Алексей Пастушин "Karcher отмоет Новую Ригу", РБК daily, N88, 16.05.2012, с.8

**В московском Экспоцентре на Красной Пресне прошла 9-я Ежегодная международная выставка коммерческой недвижимости REX-2012. В течение трех дней работы выставку посетили более 6000 участников профессионального сообщества рынка коммерческой недвижимости**

"Итоги REX-2012", Промышленный еженедельник, N16, 16.05.2012, с.8

##### АНАЛИЗ ЦЕН:

**За год (с апреля 2011 г. по апрель 2012) арендные ставки на торговые площади в пределах Садового кольца в среднем выросли на 14%. Как говорится в обзоре консалтинговой компании RRG, на начало мая средняя ставка найма в этом сегменте составляла 2043 долл./кв.м в год**

"За год аренда торговых площадей в центре Москве подорожала на 14 процентов", REALTY.lenta.ru, 16.05.2012

**Петербургские власти намерены резко повысить доход от сдаваемых в аренду городских коммерческих площадей. Эту цель сформулировал на недавней встрече с бизнесменами и риэлторами председатель комитета по управлению городским имуществом (КУГИ) Дмитрий Куракин**

Светлана Смирнова "Смольный объявил войну рантье", Известия (Санкт-Петербург), N87, 14.05.2012, EV

---

#### ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

##### ИНФОРМАЦИЯ:

**Опубликована статья о московском районе Тимирязевский**

Светлана Данилова "Район ученых и парков", Ведомости Недвижимость, N91, ("Жилой фонд", N4), 21.05.2012, с.10-12

##### АНАЛИЗ:

**Детские сады и школы - это обязательные атрибуты крупных строящихся микрорайонов Группы Компаний "Мортон". Только в 2011 году компания профинансировала, построила и открыла в рамках своих проектов 5 детских садов на 700 мест, школу на 1100 учащихся, несколько детских центров развития творчества**  
Ирина Соловьева "Все лучшее - детям!", Московский комсомолец, N102, 15.05.2012, с.6

**Для того чтобы оптимально использовать территорию для городских нужд, в Южном округе (ЮАО) проводится инвентаризация земель, расположенных в том числе и в промышленных зонах**

Анна Московкина "Земля по назначению", Московская правда, N98, 15.05.2012, с.6; Олег Адамович "В промзонах ЮАО наводят порядок", Московский комсомолец, N102, 15.05.2012, с.3

**Московская агломерация - это не только присоединенные к столице территории и зона в радиусе 20-30 км от МКАД. В перспективе москвичи смогут ездить на работу в такие города, как Тула, Рязань и Калуга, утверждают авторы "Стратегии развития города до 2025 года"**

Елена Егорова "Колосс московский", Московский комсомолец, N104, 17.05.2012, с.8; Борис Агафонов "Центров у города будет несколько", Вечерняя Москва, N87, 17.05.2012, с.3

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

**Российский девелопер - группа компаний ПИК сообщила, что Национальное рейтинговое агентство присвоило группе индивидуальный рейтинг кредитоспособности на уровне А по национальной шкале**

"ПИК растит рейтинг", Ведомости, N87, 15.05.2012, с.10

**Аналитики Credit Suisse и "ВТБ Капитал" представили рекомендации по GDR группы ПИК**

"Флюгер: ПИК", Ведомости, N89, 17.05.2012, с.9

**Российский миллиардер Михаил Прохоров начал подготовку к переводу части недвижимых активов с группы ОНЭКСИМ на девелоперскую компанию ОПИН. В рамках этого процесса Opexim Group Limited (Британские Виргинские острова) получила одобрение со стороны ФАС на приобретение двух ЗАО - "Рублево" и "Краус-М"**

Алексей Пастушин "Прохоров двигает недвижимость", РБК daily, N90, 18.05.2012, с.9; Анна Лялякина "Компания Михаила Прохорова покупает строящийся поселок под Красногорском", Маркер, 17.05.2012

**Московский банк Сбербанка России открыл ГК "Мортон" трехлетнюю кредитную линию на 3,635 млрд руб. по ставке 8,3% годовых на строительство микрорайона "Завидное" в подмосковном городе Видное. Договор об этом вчера подписали председатель Московского банка Сбербанка России Максим Полетаев и президент ГК "Мортон" Александр Ручьев**

"Завидный кредит", РБК daily, N90, 18.05.2012, с.9; "Мортон" построит на деньги Сбербанка", Ведомости, N90, 18.05.2012, с.10; "ВЭБ помог с рекордом", Ведомости, N90, 18.05.2012, с.9; "Сбербанк выдал ГК "Мортон" кредит на 3,6 миллиарда рублей", REALTY.lenta.ru, 17.05.2012

**Чистый убыток девелопера Mirland Development Corporation PLC (дочерняя компания израильской Fishman Group) по итогам первого квартала 2012 года вырос в 5,7 раза и составил 19,84 млн долл. против 3,47 млн долл. за аналогичный период годом ранее. Выручка компании за отчетный период увеличилась на 33,9%, до 13,22 млн долл. против 9,78 млн долл., полученных за январь-март годом ранее**

"Нестабильность Mirland Development списали на молодость", РБК daily, N90, 18.05.2012, с.11; "Mirland подросла", Ведомости, N89, 17.05.2012, с.10

**Покупателем всего портфеля недвижимости грузинского политика и бывшего российского предпринимателя Бидзины Иванишвили стала группа БИН. Соответствующее соглашение было заключено между УК "Уникор" и президентом Бинбанка Михаилом Шишхановым. Завершить сделку общим объемом 983 млн долл. стороны планируют до 15 августа 2012 года**

Алексей Пастушин "Иванишвили сбросил недвижимый груз", РБК daily, N89, 17.05.2012, с.10; Екатерина Геращенко "Борис Иванишвили пост сдал", Коммерсантъ, N87, 17.05.2012, с.13; Мария Драншишникова, Елизавета Никитина "Портфель на \$1 млрд", Ведомости, N89, 17.05.2012, с.7, 10; Игорь Серебряков "Гучериев и Шишханов купили девелоперский бизнес Иванишвили", Московские новости, N85, 17.05.2012, с.7; "Ликвидация удалась", Компания, N19, 21.05.2012, с.4

**В Санкт-Петербурге прошел 63-й Всемирный конгресс международной Федерации профессионалов рынка недвижимости (FIAACI), в котором приняли участие свыше 550 человек из 50 стран. Впервые с 1948 года - момента основания этой организации - мероприятие проходит в России**

"Ветер с Востока", Профиль, N19, 21.05.2012, с.32

## ИПОТЕКА И ПРОЧИЕ ВИДЫ КРЕДИТОВАНИЯ

### ИНФОРМАЦИЯ:

**Ставка по ипотеке в России на уровне инфляции плюс 2 п.п. возможна - заявил в среду гендиректор АИЖК Александр Семеняка**

Прайм, "Ставка по ипотеке в России на уровне инфляции плюс 2 процентных пункта возможна", Независимая газета, N88, 17.05.2012, с.4

**18 мая Департамент лицензирования деятельности и финансового оздоровления кредитных организаций Банка России зарегистрировал выпуск документарных процентных неконвертируемых облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя серии 09-ИП с обязательным централизованным хранением ЗАО "КБ "ДельтаКредит", размещаемых путем открытой подписки, говорится в сообщении регулятора**

"ЦБ зарегистрировал выпуск облигаций с ипотечным покрытием "ДельтаКредита" на 5 млрд рублей", Банки.ру, 18.05.2012

**Банк "Возрождение" представил новый ипотечный продукт "Квартира-новостройка-2012". Как пояснили в банке, программа позволяет приобрести квартиру путем долевого участия в строительстве новостройки по предварительному договору или договору долевого участия в соответствии с 214-ФЗ по базовой ставке 12% годовых, действующей как на период строительства, так и после регистрации права собственности и ипотеки**

"Банк "Возрождение" вводит новый ипотечный продукт "Квартира-новостройка-2012", Банки.ру, 18.05.2012

**Ипотека остается недоступной для большинства россиян вне зависимости от возраста, уровня образования и региона проживания респондентов. Этим видом кредитования, по результатам всероссийского опроса, проведенного Национальным агентством финансовых исследований, не может воспользоваться 81% населения**

Ольга Грекова "Займ-аут", Московский комсомолец, N105, 18.05.2012, с.16

### АНАЛИЗ:

**Инвесторбанк в ближайшее время приостановит выдачу кредитов на покупку почти готового жилья - это самая дешевая из ипотечных программ банка, ставка по которой начинается от 11% годовых**

Екатерина Белкина "Дорогие вклады дают на ипотеку", РБК daily, N91, 21.05.2012, с.10

**В конце апреля санкт-петербургский арбитражный суд вынес прецедентное решение, признав, что ВТБ24 недостоверно информировал заемщиков о полной стоимости ипотечного кредита, привязанного к ставке рефинансирования ЦБ**

Наталья Биянова "Ставка должна плавать наглядно", Ведомости, N88, 16.05.2012, с.9

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

**Согласно материалам Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), до конца июня московские власти хотят направить в Арбитражный суд иск с требованием признать свое право на долю в многофункциональном комплексе "Неглинная plaza", расположенном в центре столицы по адресу: Трубная площадь, 2**

Алексей Пастушин "Спор вокруг Архитектурного", РБК daily, N91, 21.05.2012, с.12

**Московская мэрия уладила конфликт вокруг торгово-развлекательного центра "Европейский". За свою долю она получит почти 2,5 млрд руб.**

Бала Ляув "Москве чужого не надо", Ведомости, N88, 16.05.2012, с.1

**Десятый арбитражный апелляционный суд прекратил производство по спору о взыскании с девелоперской компании ЗАО "Техинвест", созданной для строительства башни "Евразия-тауэр" в "Москва-сити", около 5,9 млрд руб.**

РИА Новости, "Техинвесту" списали долг", Ведомости, N89, 17.05.2012, с.10

**Банк Москвы занялся банкротством компаний бывшего главы этой организации Андрея Бородина. В случае с девелопером "Траст-резерв", взыскать с компании долг - 686,2 млн рублей - для банка не главное, считают эксперты рынка. В банке подтверждают, что БМ рассчитывает получить права на инвестконтракт по строительству отеля около стадиона "Олимпийский" в Москве, а затем выгодно продать их**

Анастасия Алексеевских "Банк Москвы банкротит фирму Бородина из-за отеля Radisson SAS Olympisky", Маркер, 17.05.2012

**В Москве на Хитровке пять жилых домов превратились в военный городок. Минобороны передало весь свой жилой фонд в управление созданной министерством компании "Славянка". При реформировании документов к некоторым адресам в центре столицы добавились слова "военный городок". Но, по мнению БТИ, таких адресов в городе нет - формально строения исчезли с карты мегаполиса**

Марина Образова "В центре Москвы появился военный городок", Маркер, 14.05.2012

**Описание:** Дайджест периодической печати, посвященный ситуации на первичном и вторичном рынках жилья.

В центре внимания составителей - новости, официальная информация, анализ текущего состояния рынка недвижимости, ипотечное кредитование, строительство, проблемы развития городской инфраструктуры и др. темы.

**Архив:** с 2000 года.

**Источники:** центральная и московская печать

**Периодичность:** выходит по понедельникам

**Объем одного выпуска:** 90—110 Кб

**Подписка (в рублях):**

месяц — 3 750

квартал — 11 250

квартал — 22 500

квартал — 45 000

**Демо-режим:** Бесплатная подписка - 2 недели

---

Москва, 115191, а/я 90, Холодильный пер., д. 3, корпус 1, [wpsinfo@wps.ru](mailto:wpsinfo@wps.ru)

тел (495) 955-2708/2950, факс (495) 955-2927

**Copyright © 1997-2012 WPS**